

Số: 329/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 29 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ công văn số 336/CTHADS-VP ngày 02/4/2021 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, về việc đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 12/2018/KDTM-ST ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 443/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Miền Tây;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức bán đấu giá:**

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Điện thoại liên hệ: Đ/c Tùng: 0983.063.161.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 99, tờ bản đồ số 15, diện tích 30.000m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSD đất số AB 915439 do UBND huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/01/2010 cho bà Trần Thị Loan đứng tên. Đất tọa lạc tại: ấp Hòa Lạc (nay là ấp Tân Điền), xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng thửa đất số 100, tờ bản đồ số 15, diện tích 30.000m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSD đất số AB 915440 do UBND huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/8/2008 cho bà Trần Thị Loan đứng tên. Đất tọa lạc tại: ấp Hòa Lạc (nay là ấp Tân Điền), xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Diện tích đất đo đạc thực tế theo hiện trạng đã kê biên có cạnh 1, 2, 3, 4, 5, 6 như sau:

- + Cạnh 1 – 4 = 104m giáp kênh C
- + Cạnh 1 – 2 = 288,46m giáp đất Lê Thị Lệ
- + Cạnh 3 – 4 = 288,46m giáp thửa 100 (Trần Thị Loan)
- + Cạnh 2 – 3 = 100m giáp đất thuê Trần Thị Loan
- + Cạnh 4 – 5 = 104m giáp Kênh C
- + Cạnh 3 – 6 = 100m giáp đất thuê Trần Thị Loan
- + Cạnh 5 - 6 = 288, 46m giáp đất Nguyễn Tâm

Hiện tại các diện tích đất nêu trên đang canh tác trồng lúa.

\* Tổng giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá các tài sản trên là: **1.320.000.000 đồng** (Một tỷ ba trăm hai mươi triệu đồng).

- Quyền sử dụng thửa đất số 98, tờ bản đồ số 15, diện tích 30.000m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSD đất số AB 968948 do UBND huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 02/02/2009 cho bà Lê Thị Lệ đứng tên. Đất tọa lạc tại: ấp Hòa Lạc (nay là ấp Tân Điền), xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Diện tích kê biên theo hiện trạng thực tế là 26.358,9m<sup>2</sup>.

Diện tích đất đo đạc thực tế theo hiện trạng đã kê biên có cạnh 1, 2, 3, 4 như sau:

+ Cạnh 1 – 2 = 288,46m giáp đất Huỳnh Kim Nhung

+ Cạnh 2 – 3 = 96,89m giáp đất thuê Lê Thị Lệ

+ Cạnh 1 – 4 = 86,88 m giáp kênh C

+ Cạnh 3 – 4 = 288,46m giáp đất Trần Thị Loan

Hiện tại diện tích đất nêu trên đang canh tác trồng lúa.

\* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản trên: **579.895.800 đồng** (Năm trăm bảy mươi chín triệu tám trăm chín mươi lăm ngàn tám trăm đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang
- Tổ chức bán đấu giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 04/8/2021.

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang; tọa lạc tại khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức có nhu cầu bán đấu giá nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương theo thông báo trên.

Trân trọng thông báo./.

#### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Tùng**

Số: 330/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 29 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ công văn số 336/CTHADS-VP ngày 02/4/2021 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, về việc đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 02/2018/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2018; số 04/2015/QĐST-DS ngày 05/01/2015; 27/2015/QĐST-DS ngày 27/3/2015; 06/2015/QĐST-DS ngày 05/01/2015 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74, 75, 76, 77, 79, 80, 82/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 441/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Miền Tây;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức bán đấu giá:**

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Điện thoại liên hệ: Đ/c Tùng: 0983.063.161.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 30.000m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSD đất số AB 989979, thửa đất số 08, tờ bản đồ số 15, do UBND huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 31/10/2008 cho ông Huỳnh Văn Thông đứng tên. Đất tọa lạc tại: ấp Hòa Lạc (nay là ấp Tân Điền), xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Diện tích đất đo đạc thực tế theo hiện trạng đã kê biên có cạnh 1, 2, 3, 4 như sau:

- + Cạnh 1 – 4 = 100m giáp đất thuê Huỳnh Văn Thông
- + Cạnh 1 – 2 = 300m giáp đất Huỳnh Văn Be
- + Cạnh 3 – 4 = 300m giáp đất Nguyễn Thị Phương
- + Cạnh 2 – 3 = 100m giáp Kênh C

Hiện tại diện tích đất nêu trên đang canh tác trồng lúa.

\* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản trên là: **660.000.000 đồng** (Sáu trăm sáu mươi triệu đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang
- Tổ chức bán đấu giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 04/8/2021.
- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang; tọa lạc tại khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức có nhu cầu bán đấu giá nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương theo thông báo trên.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Tùng**